



Choose certainty.  
Add value.

## MEP 설계 및 자문 서비스

기계, 전기 및 배관 시스템의  
최적 설계 및 설치

### 당면 과제

부동산 시장에서 보다 경쟁력 있고 매력적인 제품 포트폴리오를 구성하기 위해, 건물 시스템의 신뢰성 및 비용 효율성을 보장하는 것이 매우 중요합니다. 이를 위해 기계, 전기 및 배관 (MEP: Mechanical, electrical and plumbing) 시스템을 에너지 효율적으로 설계 및 구현할 경우 발생하는 자본 비용을 평가해야 합니다. 다양한 국제 그린 빌딩 표준을 확인하고 이를 설계에 반영하려면, 기술 및 공학 전문 지식이 필요합니다.

### 서비스의 중요성

모든 건물의 원활한 운영을 위해 최적의 MEP 시스템 설계 및 설치가 반드시 필요하며, 이는 에너지 효율성 및 운영 비용에도 상당한 영향을 미칩니다. 또한 프로젝트 시작 단계에서부터 지속가능한 설계를 도입함으로써 공공 보건 및 환경 보호에 대한 의지와 노력을 보여줄 수 있습니다.

### TÜV SÜD의 접근 방법

TÜV SÜD는 모든 건축물 유형의 MEP 시스템에 대한 다양한 설계, 컨설팅 및 지속가능성 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 신규 및 개조 건물의 모든 MEP 시스템 구상 및 상세 설계 단계에서부터 설계의 구현을 감독하고 설치 후 인수 시험을 수행하기까지 모든 단계에 걸쳐 고객 여러분을 지원하고 있습니다.

### 제공 서비스

#### ■ 컨설팅 및 설계 서비스

- 건축 공학 서비스의 타당성 검토
- 기존 설비 조사
- 비용 계획 및 예비 비용 예측
- 공학 기술 자문
- 입찰 및 계약 절차에 대한 자문
- 적산서 및 기타 입찰 서류 준비
- 공학 업무 비용 관리



#### ■ 기계 서비스

- 난방 및 환기
- 공조
- 석탄, 가스 및 기름 보일러 플랜트
- 가스 설비 자동 조절
- 정수 및 하수 처리 시설
- 소음 및 진동 조절
- 연기 배출 장치
- 계단실 가압
- 스프링클러 보호 시스템
- 신재생 기술

#### ■ 전기 서비스

- 주배선 및 부배선, 11KV 까지의 스위치기어
- 주배전
- 내부 및 외부 조명
- 비상 조명
- 플랜트 조명
- 소형 전력 공급기
- 화재 경보 및 보안 시스템
- IT 및 통신 시스템
- 승강기 및 에스컬레이터 시스템
- 건물 관리 시스템
- 피뢰 및 접지
- 에너지 관리
- 디젤 발전 시스템 대기 전력
- 회전형, 혼합형 및 정지형 UPS 시스템
- CHP 플랜트

#### ■ 배관 서비스

- 유입 급수 본관 서비스
- 냉각수 저장 및 운수 공급
- 식수 공급
- 위생 용구
- 토양 폐기물 및 통기 시스템
- 월류 시스템
- 우수 시스템
- 배수

#### ■ 지속가능성 서비스

- 에너지 모델링
- 에너지 등급 인증
- BREEAM 및 LEED 환경 인증

#### 고객이 얻는 혜택

- 에너지 효율을 증대시키는 최적의 시스템 구축을 통한 비용 절감
- 초기 단계에서부터 효율성을 확보하고 다운타임을 감소시켜 가용성 및 기능성 보장
- 기술 지침, 표준 및 규제에 대한 TÜV SÜD의 지식을 바탕으로 불명확한 문제를 해결하고 국가 및 국제 법률을 준수함으로써 위험 최소화
- 시설의 서비스 가용성과 안전성을 바탕으로 신뢰 있는 브랜드를 구축함으로써 경쟁력 강화

#### TÜV SÜD의 역량

TÜV SÜD는 모든 기계, 전기 및 환경 공학 분야에 정통하며 수십 년의 관련 경험을 축적하고 있습니다. 원-스톱 서비스 솔루션과 다양한 분야의 전문 지식을 바탕으로 한 TÜV SÜD의 설계 서비스는 전세계적으로 널리 인정 받고 있으며, TÜV SÜD는 글로벌 네트워크를 통해 해당 지역은 물론 국제적인 요구 사항까지도 충분히 인지하고 있습니다.

#### 가치 창출을 위한 확실한 선택

TÜV SÜD는 시험, 검사, 심사, 인증, 교육 및 지식 서비스 분야에서 최고의 품질, 안전 및 지속가능성 솔루션을 제공하고 있습니다. 전세계 800개 이상의 지역에서 서비스를 제공하는 TÜV SÜD는 유럽, 미주, 중동 및 아시아 등지에서 다양한 인정을 보유하고 있습니다. TÜV SÜD는 고객에게 객관적인 솔루션을 제공함으로써 비즈니스, 고객 및 환경에 유형의 가치를 더하고 있습니다.

#### 관련 서비스

TÜV SÜD는 아래와 같은 관련 서비스를 제공합니다:

- MEP 시스템 검사, 시험 및 인증(MEP systems inspection, testing and certification)
- 그린 빌딩 서비스(Green building services)
- ISO 9001 – 품질경영시스템 인증(Quality management system certification)
- ISO 14001 – 환경경영시스템 인증(Environmental management system certification)
- ISO 50001 – 에너지경영시스템 인증(Energy management system certification)